

Пояснительная записка

**к проекту постановления Администрации городского округа Похвистнево
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства»**

Проект постановления Администрации городского округа Похвистнево «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации, решением Думы городского округа Похвистнево от 26.09.2018 № 43-272 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21 декабря 2016 года № 20-140 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области».

Нормативный правовой акт разработан в целях реализации прав на подачу заявления и получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, определения сроков и последовательность действий при предоставлении муниципальной услуги, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме и в МФЦ.

Установленным правовым регулированием затронуты застройщики – юридические или физические лица, выполнившие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Утверждение проекта постановления не потребует принятия, изменения, отмены нормативно правовых актов

Негативные последствия от принятия регламента отсутствуют.

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МКУ «УГЖКХ»:**



С.Ю.Глебова